



Senter for Eiendomsutvikling og forvaltning

AAR 6032 "Eiendomsjus", EVU kull 08



Høst 2009





## Læringsmål

Emnet skal gi studenten:

- oversikt over lover og forskrifter som gir de juridiske rammevilkår innen eiendomsutvikling og –forvaltning.
- kunnskap om saksbehandling, kontrollkrav og krav til aktører med ansvarsrett ved søknadspliktige byggesaker.
- kunnskap om hovedelementene i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.
- kunnskap om hovedreglene i HMS-lovgivningen ved planlegging, bygging og driftsfase i en eiendoms livsløp inkludert systematisk internkontroll.
- kunnskap om boliglovgivningen inkludert omsetningsfasen
- kunnskap om entrepriserett
- kunnskap om anskaffelsesregelverket for offentlige og offentligeide virksomheter.

## Innhold

Kurset omhandler lover og forskrifter som utgjør de juridiske rammevilkår for utøvelse av eiendomsforvaltning og eiendomsutvikling. Faget eiendomsjus behandler de mest relevante lovområder som regulerer eiendomsutvikling- og forvaltning, herunder HMS-lovgivning, plan- og bygningslov, boliglovgivning inkludert omsetningsfasen og særlover innen emnefeltet. Entrepriserett retter fokus mot rettstilstanden under kontraktsforhold i en om- eller utbyggingsfase. I tillegg skal temaet gi basiskunnskap innen saksbehandlingsregler og regelverket knyttet til offentlige anskaffelser.

## Opplegg

- Undervisningen foregår i 2 samlinger høsten 2009
- Vurdering foregår på bakgrunn av hjemmeeksamen.  
Denne utleveres 4. desember kl. 0900 og skal innleveres via It's learning innen klokken 09.00 den 7. desember.
- All informasjon og presentasjoner kunngjøres på It's learning
- 7,5 studiepoeng

## Faglærer

Håkon Kleiven



## TIMEPLAN AAR 6032 EIENDOMSJUS

<b>SAMLING 1: 19.10 .2009 – 21.10. 2009 ROM: Hovedbygget, Rom 314</b>			
<b>KI.</b>	<b>TEMA</b>	<b>FORELESER</b>	<b>PENSUM</b>
<b>MANDAG 19. 10.09</b>			
10.00 – 10.45	Introduksjon til eiendomsjus – læringsmål - fokusområder	Håkon Kleiven	Temahefte
10.45 – 12.00	Oversikt over lover/forskrifter innen eiendom	Håkon Kleiven	Temahefte
12.00 – 13.00	LUNCH		
13.00 – 15.30	Oversikt over lover/forskrifter innen eiendom	Håkon Kleiven	Temahefte
15.30 – 16.30	Vitenskaplig spor	Siri Hunnes Blakstad	
<b>TIRSDAG 20. 10.09</b>			
8.30 – 12.00	Lov om offentlige anskaffelser/Entrepriserett	Arne Scott, Pacta Advokatfirma AS	Egen foilserie
12.00 – 13.00	LUNCH		
12.45 – 16.30	Lov om offentlige anskaffelser/Entrepriserett	Arne Scott, Pacta Advokatfirma AS	Egen foilserie
<b>ONSDAG 21. 10.09</b>			
8.30 – 12.00	Boliglovgivningen <ul style="list-style-type: none"> <li>- Utvikling av eiendom – ulike eiermodeller</li> <li>- Husleieloven</li> <li>- Boligbyggelagsloven</li> <li>- Borettslagsloven</li> <li>- Eierseksjonsloven</li> </ul>	Håkon Kleiven	Temahefte
12.00 – 12.00	LUNCH		
13.00 – 15.00	Boliglovgivningen (forts.)/oppsummering	Håkon Kleiven	Temahefte



<b>SAMLING 2: 24.11.2009 – 26.11.2009 ROM: Hovedbygget, Rom EL21 (Elektro)</b>			
<b>KI.</b>	<b>TEMA</b>	<b>FORELESER</b>	<b>PENSUM</b>
<b>TIRSDAG 24.11.09.</b>			
10.00 – 12.00	Plan- og bygningsloven Byggesaksforskriften	Gustav Pillgram Larsen Statens Bygningstekniske Etat	Egen foilserie
12.00 – 13.00	LUNCH		
13.00 – 16.30	Plan- og bygningsloven Byggesaksforskriften	Gustav Pillgram Larsen	Egen foilserie
<b>ONSDAG 25.11.09</b>			
8.30 – 12.00	Plan- og bygningsloven Teknisk forskrift	Håkon Kleiven	Temahefte
12.00 – 13.00	LUNCH		
13.00 – 16.30	Plan- og bygningsloven Teknisk forskrift	Håkon Kleiven	Temahefte
<b>TORSDAG 26.11.09</b>			
8.30 – 12.00	Byggherreforskriften/HMS/Internkontroll	Håkon Kleiven	Temahefte
12.00 – 13.00	LUNCH		
13.00 – 14.00	Byggherreforskriften/HMS - oppsummering	Håkon Kleiven	Temahefte
14.00 – 15.00	Oppsummering og muntlig evaluering	Faglærer og studenter	



## PENSUMLISTE

**AAR6032, EVU kull 2008**  
**Høst 2009**

### Kjernepensum

<b>Tittel</b>	<b>Forfatter, forlag, år</b>	<b>Tilgjengelighet:</b>
Temahefte Eiendomsjus	Håkon Kleiven	Pdf på It's learning
Foilserie eiendomsrett, lov om offentlige anskaffelser	Arne Scott	It's learning
Foilserie plan- og bygningsloven – byggesaksforskrift	Gustav Pillgram Larsen	It's learning

### Orienteringsstoff

<b>Tittel</b>	<b>Forfatter</b>	
Eiendoms-prosjekter. En praktisk håndbok	Marianne Raa Bjaaland og Jan-Erik Nielsen	Cappelen Akademisk Forlag
Lovdata		<a href="http://www.lovdata.no">www.lovdata.no</a>