

Senter for Eiendomsutvikling og forvaltning

AAR 6021
Eiendomsutvikling og arealplanlegging, EVU kull 09
Høst 2009





Læringsmål

Emnet skal gi studentene kunnskap om eiendomsutvikling, og forståelse av de ulike plan-nivå. Etter kurset skal studentene være i stand til å utvikle et eiendomsprosjekt fra idéfasen, vurdere lønnsomhet, og legge planer for selve prosjektgjennomføringen.

Innhold

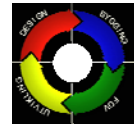
Emnet skal gi studentene kunnskap om eiendomsutvikling, den underliggende strategiske tenkning, og derigjennom en forståelse av arealplanlegging (de ulike plannivå) som grunnlag for utviklingen. Det legges vekt på planmessige forutsetninger som foreligger (kommunale arealplaner, reguleringsplaner, bebyggelsesplaner) og markedsanalyse/mulighetsstudier. Etter kurset skal studentene kjenne utviklingsprosessen, bidra i slike selv og kunne foreta en grov vurdering av prosjekters lønnsomhet.

Opplegg

- Undervisningen foregår i 2 samlinger i november 2009
- Vurdering foregår på bakgrunn av prosjektoppgave. Denne utleveres på samling 1 med innlevering innen klokken 15.00 den 14.12 2009 via It's learning
- Det vil bli gjennomført to mindre øvinger på samlingene, hvorav en forutsettes innlevert på It's learning.
- All informasjon om emnet, inkludert eventuelle endringer i programmet, kunngjøres på It's learning
- 7,5 Studiepoeng

Faglærer

Rådgiver Gunnar Leikvam, c-alca AS



TIMEPLAN

AAR 6021 EIENDOMSUTVIKLING OG AREALPLANLEGGING

SAMLING 1 03.11 .2009 – 05. 11. 2009 ROM 314, Hovedbygget		
KI	Tema	Foreleser

Tirsdag 03.11		
Basisteori		
10.15-11.00	Eiendomsutvikling; Introduksjon	G. Leikvam
11.15-12.00	Eiendomsutvikling , definisjoner og begreper	G. Leikvam
13.15-14.00	Lokaliseringsteori	Andre Brevik Hansen
14.15-15.00	Ide' og fokus i initialfasen	G. Leikvam
Tomteanalyse		
15.15-17.00	Prosjektgjennomføring Haakon VII gate, Nordiske Handesparker	Arild Holten

Onsdag 04.11		
(Tomteanalyse fortsetter...)		
08.15-10.00	Grunnlagsinformasjon	G.Leikvam
10.15-11.00	Økonomiske vurderinger av næringsprosjekt – residualmetoden, Dnb Nor	Tore Berg
11.15-12.00	Økonomiske vurderinger, kalkyler – bolig, Heimdalgruppen	Alv Selvaag
13.15-15.00	Plan og bygningsloven, Trondheim Kommune	Gunvor Skaar Kulseng,
15.15-16.00	Utbyggingsavtaler og rekkefølgebestemmelser	G. Leikvam

Torsdag 05.11		
Prosessanalyse		
08.15-10.00	Strategisk analyse/plan, oppbygging av organisasjon, Veidekke Eiendom	B. Haugrønning
10.15-12.00	Risikoanalyse, SWOT, Sensitivitetsanalyse, interessentanalyse	G.Leikvam
13.15-15.00	Øvingsoppgave 1: Tomteanalyse boliger på Lade.	studentene



SAMLING 2 24.11.2009 – 26.11.2009 ROM 314, Hovedbygget		
KI	Tema	Foreleser

Tirsdag 24.11		
Kunde og markedsanalyse		
10.15-12.00	Markedsføring av eiendommer og prosjekt, Heimdal Eiendomsmegling	Tore Havdal
13.15-14.00	Aktører og roller – Arkitektonisk kvalitet	Andre Brevik Hansen
14.15-16.00	Markeds- og kundeanalyser Bolig	G. Leikvam

Onsdag 25.11		
Konseptutvikling		
08.15-10.00	Konseptutvikling som suksesskriterium	Ole Johnny. Klakegg
10.15-12.00	Mål, identitet, kreativitet, Bolig og Fritid, Pir2 arkitekter AS	Mette. Melandsø
13.15-14.00	Mål, identitet, kreativitet, Næringsprosjekter, Sparebank1 Midt-Norge	Irmelin. Andersen
14.15-15.00	Politikerens forhold til bransjen Trondheim Kommune	Kommunalråd Geir Waage
15.15-16.00	Mål, identitet, kreativitet, Øvingsoppgave 2; bolig eller næring?	Studentene

Torsdag 26.11		
Roller og Aktører		
08.15-10.00	Markeds- og kundeanalyser Næring, DnbNor	Knut Efskin
10.15-12.00	Samarbeidsmodeller i gjennomføringsfasen, Helsebygg Midt-Norge	Johan Arnt Vatnan
13.15-14.00	Marked i endring, hvordan håndtere dette Wahl Eiendom AS	Prosjektleder Tarald Sverre
14.15-15.00	Oppsummering, drøfting av prosjektoppgave	Blakstad/ Leikvam



PENSUMLISTE

AAR 6021 Eiendomsutvikling og arealplanlegging, EVU kull 09
Høst 2009

Kjernepensum

Tittel	Forfatter, forlag, år	Tilgjengelighet:
Eiendomsutvikling I Tidlig Fase	Senter for Eiendomsfag, 2009 ISBN 978-82-998006-0-0	
Lokaliseringsteori og arealbruk	Tor Medalen 2007	Pdf på It's learning
Alle forelesninger		Pdf på It's learning

Orienteringsstoff

Tittel	Forfatter	
Prosjekt i tidligfasen	Knut Samset, Tapir, 2008	